

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-02 14:11:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/697770  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2007-01-30  
 Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Maironio g.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Maironio g.  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1032-7996  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5472/0003:345 Tytuvėnų m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2750 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2750 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 6670 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-21  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-21

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė  
 Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Maironio g.  
 Aprašymas / pastabos: (k 1850,13 kv.m, k2 319,77 kv.m, 7,03 kv.m)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4014-6450  
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
 Žymėjimas plane: k  
 Statybos pradžios metai: 2015  
 Statybos pabaigos metai: 2015  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 139000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %  
 Atkuriamoji vertė: 132000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-08-02  
 Vidutinė rinkos vertė: 132000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4014-6450, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 63  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-274  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-31

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
 Aprašymas: 2007-11-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-527; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1749  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1505 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.275 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.275 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.066 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-361-(14.28.110.)  
Irašas galioja: Nuo 2016-11-10
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARŪNAS BALČYTIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1032-7996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-562  
2016-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Irašas galioja: Nuo 2016-11-10
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4014-6450, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 63  
2016-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Irašas galioja: Nuo 2016-11-10
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS LABŽENTIS  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4014-6450, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516  
2016-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Irašas galioja: Nuo 2016-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100649254  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149  
Įregistravimo data: 2024-05-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1975 kv. m, nuo 2024-05-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100190938  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367  
Įregistravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100634794  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 LRV 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775  
Įregistravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2750 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100690754

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1749

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2728 kv. m, nuo 2024-07-23

11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100687947

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-03-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2673

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2750 kv. m, nuo 2024-07-23

11.6. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635140

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2750 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA STULGINSKIENĖ